Torino Precollina - Corso Alberto Picco 18

Rif. V287



Mq 297 **Euro 1.450.000,00** **Camere 11** **Bagni 4**

Situato nel cuore del quartiere Gran Madre, ad una passo da Via Villa della Regina. Proponiamo unico nel suo genere, esclusivo appartamento panoramico e luminosissimo ristrutturato a nuovo nel 2020, l'immobile si trova in una palazzina di sole tre unità abitative, garantendo privacy e tranquillità e si compone: al piano terzo da un ampio ingresso, un salone doppio con vista mozzafiato sulla città di Torino, un ampia zona cucina, tre ampie camere da letto matrimoniali, ulteriori altre tre camere attualmente adibite a studio, tre servizi tutti finestrati e tre grandi balconi/terrazzi ampiamente vivibili;
Al piano superiore a cui si accede dalla scala condominiale abbiamo un splendida dependance (in cui è appena stata completata la ristrutturazione) composta da un ampia vano open space con cucina attrezzata, zona notte e servizio,
Sempre al piano ad uso esclusivo vi è un grandissimo terrazzo con incredibile vista sulla città.

Completano la proprietà un box auto, un posto auto coperto e due cantine, oltre a un piccolo spazio soffitta. Dotato di

aria condizionata, doppi vetri e zanzariere, l'appartamento è sicuro grazie all'allarme volumetrico e perimetrale. Le finiture di altissimo pregio e il riscaldamento a pavimento rendono questo immobile una vera oasi di comfort.
questa è un'opportunità imperdibile per chi cerca un'abitazione esclusiva nel centro di Torino. Non lasciarti sfuggire questa occasione!

immobile in categoria A2

- Appartamento 3 piano circa 225 mq
- Appartamento 4 piano circa 42 mq
- cantina piano terra circa 19 mq
- cantina piano terra circa 4 mq
- soffitta paino terzo circa 3 mq
- terrazzo uso esclusivo circa 90 mq
- box auto circa 20 mq (larghezza ingresso 2,53 m prfondità utile 5,50 m)
- posto auto coperto circa 15 mq

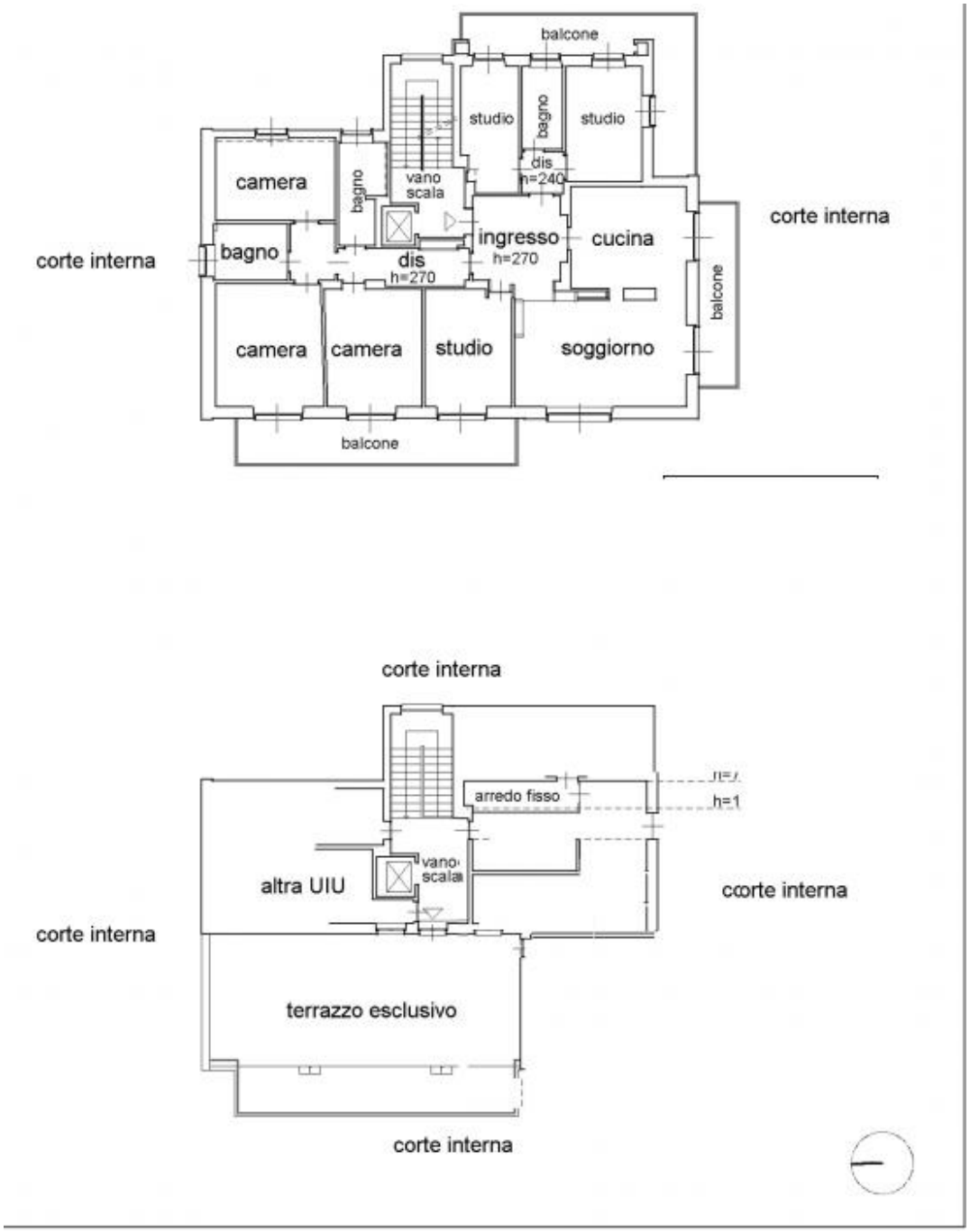
riscaldamento a pavimento con un spesa annua di circa 4300 €.

spese condominiali 480 €/mese

Classe Energetica E 225,57 Kwh

Torino Precollina - Corso Alberto Picco 18

Planimetria - 1/1



REALTO
ASSOCIATI
STUDIO IMMOBILIARE

Torino Precollina - Corso Alberto Picco 18

Galleria Fotografica








REALTO IMMOBILIARE
via Luigi Cibrario, 13
10143 Torino - tel. 345 54.95.255
www.realtoimmobiliare.com - info@realtoimmobiliare.com

DOCUMENTO NON CONTRATTUALE, DATI FORNITI A TITOLO INDICATIVO.

REALTO
ASSOCIATI
STUDIO IMMOBILIARE

Torino Precollina - Corso Alberto Picco 18

Galleria Fotografica








REALTO IMMOBILIARE
via Luigi Cibrario, 13
10143 Torino - tel. 345 54.95.255
www.realtoimmobiliare.com - info@realtoimmobiliare.com

DOCUMENTO NON CONTRATTUALE, DATI FORNITI A TITOLO INDICATIVO.

REALTO
ASSOCIATI
STUDIO IMMOBILIARE

Torino Precollina - Corso Alberto Picco 18

Galleria Fotografica













REALTO IMMOBILIARE
via Luigi Cibrario, 13
10143 Torino - tel. 345 54.95.255
www.realtoimmobiliare.com - info@realtoimmobiliare.com

DOCUMENTO NON CONTRATTUALE, DATI FORNITI A TITOLO INDICATIVO.

REALTO
ASSOCIATI
STUDIO IMMOBILIARE

Torino Precollina - Corso Alberto Picco 18

Galleria Fotografica








REALTO IMMOBILIARE
via Luigi Cibrario, 13
10143 Torino - tel. 345 54.95.255
www.realtoimmobiliare.com - info@realtoimmobiliare.com

DOCUMENTO NON CONTRATTUALE, DATI FORNITI A TITOLO INDICATIVO.

REALTO
ASSOCIATI
STUDIO IMMOBILIARE

Torino Precollina - Corso Alberto Picco 18

Galleria Fotografica








Torino Precollina - Corso Alberto Picco 18

Galleria Fotografica













REALTO IMMOBILIARE
via Luigi Cibrario, 13
10143 Torino - tel. 345 54.95.255
www.realtoimmobiliare.com - info@realtoimmobiliare.com

DOCUMENTO NON CONTRATTUALE, DATI FORNITI A TITOLO INDICATIVO.

REALTO
ASSOCIATI
STUDIO IMMOBILIARE

Torino Precollina - Corso Alberto Picco 18

Galleria Fotografica









REALTO IMMOBILIARE
via Luigi Cibrario, 13
10143 Torino - tel. 345 54.95.255
www.realtoimmobiliare.com - info@realtoimmobiliare.com

DOCUMENTO NON CONTRATTUALE, DATI FORNITI A TITOLO INDICATIVO.